

## Mortgage+Care

The fields in this document are filled in by Mortgage+Care Loan Origination Software.  
Please contact us at (800)481-2708 or [www.mortcare.com](http://www.mortcare.com) for a list of mergeable documents.

---

«f80»

«f81»

«f82», «f83»

### **NOTICE TO COSIGNER**

(Traducción en Inglés Se Requiere Por La Ley)

You are being asked to guarantee this debt. Think carefully before you do. If the borrower doesn't pay the debt, you will have to. Be sure you can afford to pay if you have to, and that you want to accept this responsibility.

You may have to pay up to the full amount of the debt if the borrower does not pay. You may also have to pay late fees or collection costs which increase this amount.

The creditor can collect this debt from you without first trying to collect from the borrower. The creditor can use the same collection methods against you that can be used against the borrower, such as suing you, garnishing your wages, etc. If this debt is ever in default, that fact may become a part of your credit record.

### **AVISO PARA EL FIADOR**

(Spanish Translation Required by Law)

Se lo está pidiendo que garantice esta deuda. Piénselo con cuidado antes de ponerse de acuerdo. Si la persona que ha pedido este préstamo no paga la deuda, usted tendrá que pagarla. Esté seguro de que usted podrá pagar si sea obligado a pagarla y de que usted desea aceptar la responsabilidad.

Si la persona que ha pedido el préstamo no paga la deuda, es posible que usted tenga que pagar la suma total de la deuda, más los cargos por tardarse en el pago o el costo de cobranza, lo cual aumenta el total de esta suma.

El acreedor (financiero) puede cobrarle a usted sin primeramente, tratar de cobrarle al deudor. Los mismos métodos de cobranza que pueden usarse contra el deudor, podrán usarse contra usted, tales como presentar una demanda en corte, quitar parte de su sueldo, etc. Si alguna vez no se cumple con la obligación de pagar esta deuda, se puede incluir esa información en la historia de crédito de usted.

Este aviso no es el contrato mismo en que se le echa a usted la responsabilidad de la deuda.

---

Cosigner/Fiador

Date

---

Cosigner/Fiador

Date